



Арбитражный суд Московской области
107053, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отложении судебного разбирательства

г.Москва
15 декабря 2014 года

Дело №А41-52838/14

Судья Арбитражного суда Московской области В.А.Мурина
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Е.В. Ивановой
рассмотрел дело №А41-52838/14

по иску [REDACTED]

к [REDACTED]

об устранении недостатков,
при участии в судебном заседании
согласно протоколу с/з

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены.
Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен [REDACTED]

[REDACTED] к [REDACTED] об
обязании устранить недостатки строительства, выявленные в течение гарантийного срока
на результаты строительных работ.

Ответчик своего представителя в суд не направил, о дне и месте слушания дела
извещен надлежащим образом.

Истцом заявлено ходатайство о назначении по делу судебной экспертизы,
представлены документы на организацию, предлагаемую в качестве экспертной,
перечислены денежные средства на депозит суда за проведение судебной экспертизы.

В соответствии со ст. 82 АПК РФ для разъяснения возникающих при
рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд
назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц,
участвующих в деле. В случае, если назначение экспертизы предписано законом или
предусмотрено договором либо необходимо для проверки заявления о фальсификации
представленного доказательства либо если необходимо проведение дополнительной или
повторной экспертизы, арбитражный суд может назначить экспертизу по своей
инициативе.

В силу ст. 64 АПК РФ доказательствами по делу являются полученные в
предусмотренном настоящим Кодексом и другими федеральными законами порядке
сведения о фактах, на основании которых арбитражный суд устанавливает наличие или
отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих
в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения
дела. В качестве доказательств допускаются письменные и вещественные доказательства,

объяснения лиц, участвующих в деле, заключения экспертов, консультации специалистов, показания свидетелей, аудио- и видеозаписи, иные документы и материалы.

Учитывая, что при рассмотрении настоящего дела необходимо установить являются ли выявленные недостатки объекта недостатками строительства, для чего необходимо наличие специальных познаний, суд удовлетворяет ходатайство истца и назначает по делу судебную экспертизу.

Учитывая сроки проведения судебной экспертизы, суд считает возможным не приостанавливать производство по делу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 82,156,184,185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить по делу строительно-техническую экспертизу, производство которой поручить эксперту Базанову Павлу Владимировичу – ООО «Лаборатория строительной экспертизы» (129090, Москва, ул. Троицкая, д. 9, оф. 137 тел. (495) 684-85-86).

2. На разрешение эксперта поставить вопрос:

Являются ли недостатки объекта – жилого дома по адресу: [REDACTED], [REDACTED], поименованные в дефектной ведомости, недостатками строительства?

3. Эксперту Базанову Павлу Владимировичу разъясняется, что в соответствии со ст. 55 АПК РФ он вправе с разрешения арбитражного суда знакомиться с материалами дела, участвовать в судебных заседаниях, задавать вопросы лицам, участвующим в деле, и свидетелям, заявлять ходатайство о представлении ему дополнительных материалов, вправе отказаться от дачи заключения по вопросам, выходящим за пределы его специальных знаний, а также в случае, если представленные ему материалы недостаточны для дачи заключения.

4. Эксперт Базанов П.В. предупреждается об ответственности по ст. 307 УК РФ за дачу заведомо ложного заключения. Разъяснить, что если эксперт в ходе исследования обнаружит важные для дела обстоятельства, относительно которых вопросы не были поставлены судом, он вправе по своей инициативе сделать соответствующие выводы, снабдив их специальной оговоркой.

5. Направить необходимые для проведения экспертизы материалы в ООО «Лаборатория строительной экспертизы» (129090, Москва, ул. Троицкая, д. 9, оф. 137 тел. (495) 684-85-86).

6. Срок проведения экспертизы установить – 15 дней с момента получения документов, направленных арбитражным судом.

7. Судебное разбирательство отложить на **04 февраля 2015 09:30**. Судебное заседание состоится в помещении Арбитражного суда Московской области по адресу: г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18, 414.

8. Лица, участвующие в деле, могут присутствовать при проведении экспертизы, за исключением случаев, когда такое присутствие способно помешать нормальной работе экспертов, но не вправе вмешиваться в ход исследований.

9. Сторонам: уточнить правовые позиции по спору с учетом заключения эксперта.

Судья

В.А.Мурина